

## **Renovatie Nederlandse Kerk in Londen en ontwikkeling Dutch Centre**

### Achtergrond

De Kerkenraad is voornemens om over te gaan tot de renovatie van het gebouw van de Nederlandse kerk in Londen. De redenen hiervoor zijn:

- achterstallig onderhoud
- voldoen aan de Health and Safety standards
- het creëren van een meer aangename omgeving voor kerkgangers en werknemers
- de wens om het kerkgebouw breder in te zetten dan alleen voor de kerkgangers

Zaken die in het kader van achterstallig onderhoud en Health and Safety dienen te worden aangepakt betreffen:

- brandveiligheid (rookalarmen, nooduitgangen, doorgangen, signage)
- toiletten (o.a. warm water, anti slipvloer)
- keuken (de keuken voldoet niet aan brandveiligheidseisen en de normen voor verhuur)

Met de renovatie pakken we tevens een aantal zaken aan om het Dutch Centre (DC) project te realiseren. Het doel van het DC is om de functionaliteit van het kerkgebouw te verbreden en de uitstraling te geven van een centrum van en voor Nederlanders in Londen. Het streven is om een bredere groep mensen te bereiken en de kerk meer in het centrum te plaatsen van de Nederlandse gemeenschap in Londen en omstreken. Qua activiteiten kan worden gedacht aan het organiseren van culturele activiteiten zoals exposities, evenementen met een sociaal-educatief karakter (zoals de lezingen bij de Nederlandse city lunches), en het verstevigen van de banden met instellingen zoals de ambassade en Nederlandse bedrijven.

### Kosten, financiering en opbrengsten

De totale kosten van het project worden momenteel gebudgetteerd op ca. 300.000,- pond. In het projectplan is daarbij prioriteit gegeven aan Health and Safety kwesties, en bouwtechnische verbeteringen die het gebruik van het gebouw en de mogelijkheden voor verhuur bevorderen. Deze kosten bedragen een groot deel van het budget. Daarnaast wordt de mogelijkheid opengelaten om in de toekomst een aantal extra zaken te realiseren die weliswaar wenselijk worden geacht (gedacht kan worden aan het verplaatsen en herinrichten van de garderobe) maar niet passen binnen het huidige budget. Afhankelijk van ontwikkelingen in de financiële positie van de kerk en (additionele) inkomsten uit verhuur, eventuele giften en mogelijk sponsoring, kan in de toekomst alsnog tot realisatie hiervan worden overgegaan.

De financiering vindt in eerste instantie plaats als voorfinanciering uit de reserves van de kerk, in het bijzonder de overwaarde uit de verkoop van de pastorie in Richmond twee jaar geleden. Gezien de huidige lage rentevoet zijn de gederfde verwachte beleggingsopbrengsten beperkt.

De Kerkenraad wil eveneens de renovatie en het DC benutten om de betrokkenheid van kerkgangers, maar ook van niet kerkgangers en het Nederlandse bedrijfsleven te verhogen, onder andere door middel van ondersteuning bij fondsenwerving.

Daarnaast verwachten we extra inkomsten uit verhuur evenals eventuele giften en sponsoring. Voorzichtige prognoses met een nagenoeg gelijk aantal verhuur-uren en tarieven met en zonder gebruik van de keuken die dan meer (kunnen) aansluiten bij vergelijkbare faciliteiten in en rondom de City, wijzen op additionele verwachte inkomsten die op zijn minst vergelijkbaar zijn met de gederfde opbrengsten vanwege de geplande extra uitgaven (naast de kosten voor onderhoud en Health ad Safety).

### Comité van aanbeveling

De eventuele extra inkomsten uit sponsoring zijn in belangrijke mate afhankelijk van de bekendheid en reputatie van het Dutch Centre. Er wordt een comité van aanbeveling ingesteld bestaande uit een groep invloedrijke en gezaghebbende mensen in het Verenigd Koninkrijk die (het plan om te komen tot) een Dutch Centre een warm hart toedragen. De taak van het comité van aanbeveling is om de doelstelling van het Dutch Centre te ondersteunen en die doelstelling uit te dragen naar allen in het Verenigd Koninkrijk die zijn geïnteresseerd in Nederlandse taal en cultuur. Zij zijn de ambassadeurs van het DC. H.M. Ambassadeur Mr. P. Waldeck heeft ingestemd om voorzitter te zijn van het comité van aanbeveling; hij is beschermheer of patron.

### Vooruitblik

Het bestuur is voornemens op korte termijn verdere uitvoering te geven aan de voorstellen zoals die zijn geformuleerd door de projectgroep ten aanzien van de plannen en de aanbesteding. Het streven is om het project af te ronden voor de start van de Olympische Spelen en daarmee de gelegenheid te creëren activiteiten te organiseren en faciliteiten aan te bieden in relatie tot dit unieke evenement.

Voorafgaande aan deze beslissing willen wij echter de mogelijkheid geven aan de gemeente om kennis te nemen van de plannen en daarop te reageren. Eventuele reacties zien we graag tegemoet in de periode tot en met 15 februari aanstaande en kunnen per mail of schriftelijk aan de scriba worden gericht.

Kerkenraad van de Nederlandse Kerk in Londen  
Londen, maandag 30 januari 2012